Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Архангельск | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

ГАУК АО «Архангельский театр кукол», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Зеновской Светланы Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны составили настоящий Акт приемки-передачи недвижимости (нежилого помещения) (далее - Акт) по договору о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, закрепленного за государственным автономным учреждением культуры Архангельской области «Архангельский театр кукол» на праве оперативного управления № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, д.5 общей площадью 1 407,1 **м²** (помещения №№ 41, 40, 39, 42, 12, 16, 20, 19, 18, 17 на 0 этаже, помещения №№ 54, 59, 51, 50, 49, 48, 47 на 1 этаже, помещения №№ 40, 41, 42, 43, 17, 20, 10, 11 на 2 этаже здания театра с разрешенным использованием: проведение спектаклей.

Расположение помещений на этажах и их границы отображены на копии технического плана (приложение N 3 к договору).

2. Указанное Помещение осмотрено Арендатором. Характеристика технического состояния Помещения при осмотре:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Наличие коммуникаций:

Помещение оборудовано водоснабжением, канализацией, имеется отопление, имеется электроэнергия.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| Директор  ГАУК АО «Архангельский театр кукол»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Зеновская | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |